

Số: 182/TB-UBND

Quân Chu, ngày 18 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan- Công dân xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan đang sử dụng với nội dung đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

- Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan thì các thửa đất có nguồn gốc như sau:

+ Thửa đất 743 tờ bản đồ 151 diện tích 30,7 m² loại đất CLN có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Thập và Trần Thị Hạnh được HTX giao trước năm 1993 để trồng lúa; năm 2002 ông Thập, bà Hạnh chuyển sang trồng cây lâu năm đến năm 2010. Năm 2010, ông Thập, bà Hạnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan; ông Phương, bà Thoan sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Đình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết.

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 18 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 01 tháng 06 năm 2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Nhà văn hóa xóm Đình, xã Quân Chu, Trụ sở UBND xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất xin cấp GCNQSD đất lần đầu nêu trên thì liên hệ với trưởng xóm Đình, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc

mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng Văn hoá – XH (niêm yết trên trang thông tin điện tử xã Quân Chu);
- Trường xóm Đình (đề niêm yết);
- Các trường xóm trên địa bàn xã;
- Ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Thoan;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường